



Reference 7134

5 Bed Detached Villa with swimming pool in Germasogeia, Limassol

€3,450,000 +VAT

Germasogia, Limassol

5 Bedrooms | 7 Bathrooms | 356 m² Covered

Description

- 5 bedrooms
- 7 W/C
- Internal Area 356m²
- Basement 212m²
- Covered Verandas 82m²
- Uncovered Verandas 75m²
- Plot Area 922m²
- Storage
- Covered Parking
- Overflow Swimming Pool
- Office
- Underfloor Heating
- Video Entry System
- Lift

Plot	922 m ²
Covered veranda	82 m ²
Uncovered veranda	75 m ²
Parking spaces	3
Energy efficiency rating	Exempt
Year of Construction	2025
Status	Off plan



Facilities

- ✓ Aircondition · Central system
- ✓ Parking · Covered
- ✓ Elevator
- ✓ Storage
- ✓ Solar water heater
- ✓ Heating · Underfloor
- ✓ Pool · Private, Overflow
- ✓ Gym
- ✓ Landscaped garden

Features

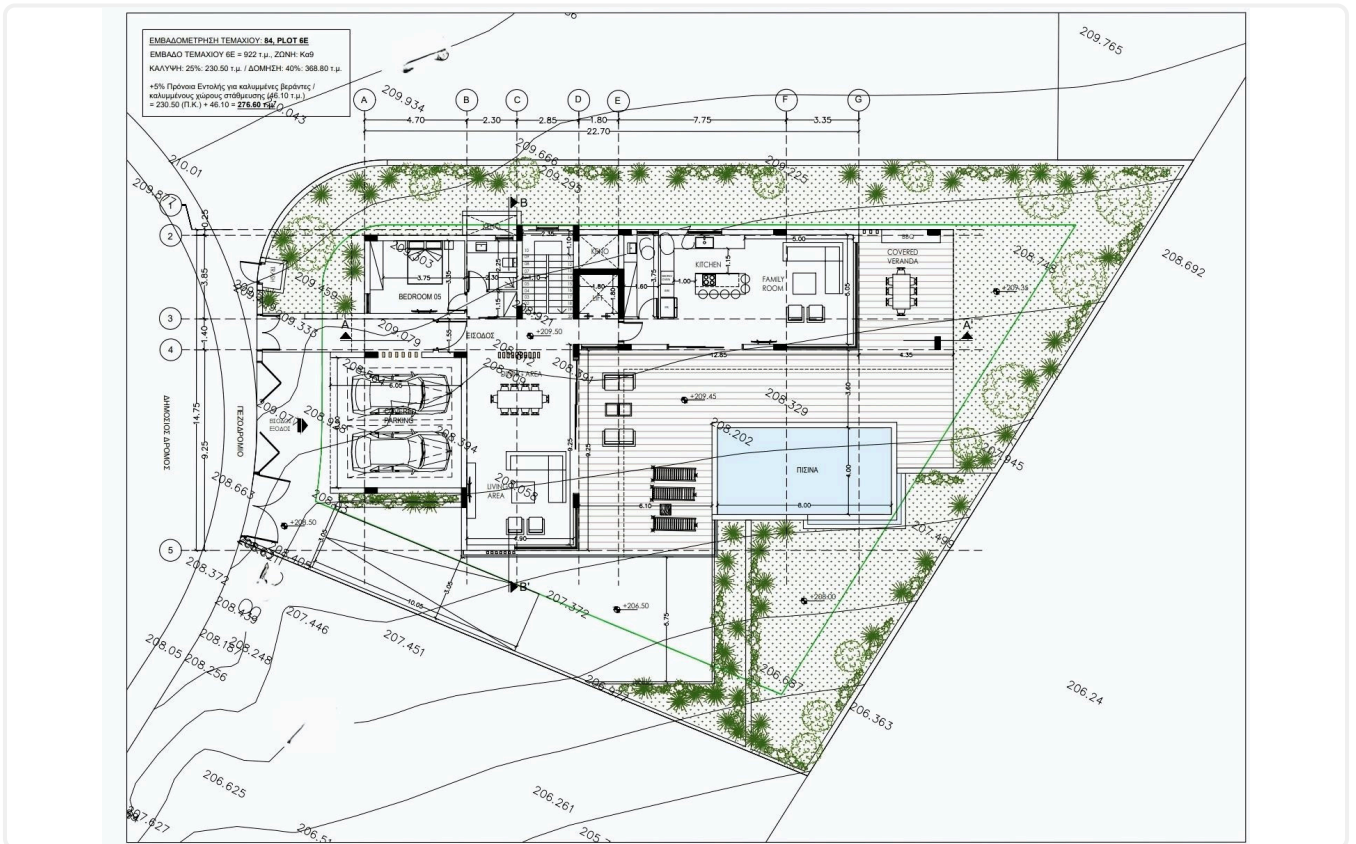
- ✓ Guest WC
- ✓ Ground Floor Bedroom
- ✓ En suite Bathroom
- ✓ Modern design
- ✓ Near amenities
- ✓ Laundry room
- ✓ Double glazing
- ✓ Pressurized water system
- ✓ Shutters, electric
- ✓ Separate dining area
- ✓ Veranda
- ✓ Granite countertops
- ✓ Luxury specifications
- ✓ Sea view
- ✓ Office
- ✓ Marble stairs
- ✓ Garden
- ✓ Play room
- ✓ Combined kitchen and dining area
- ✓ Shower

Gallery

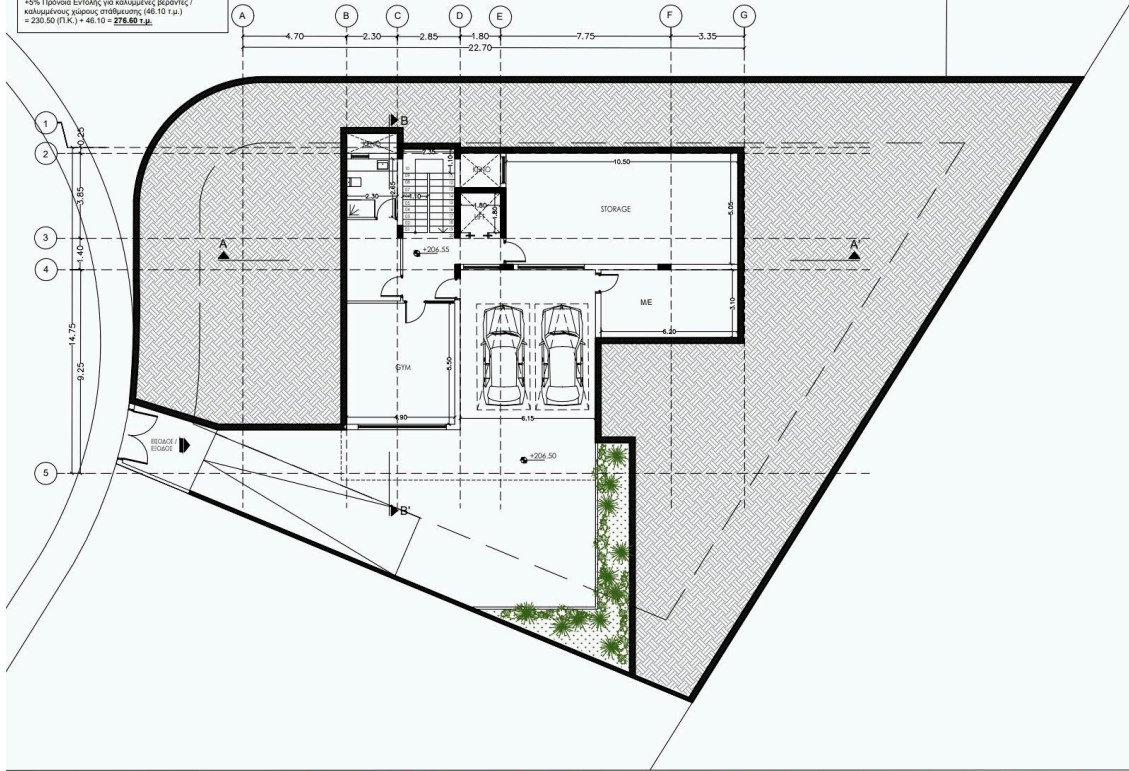




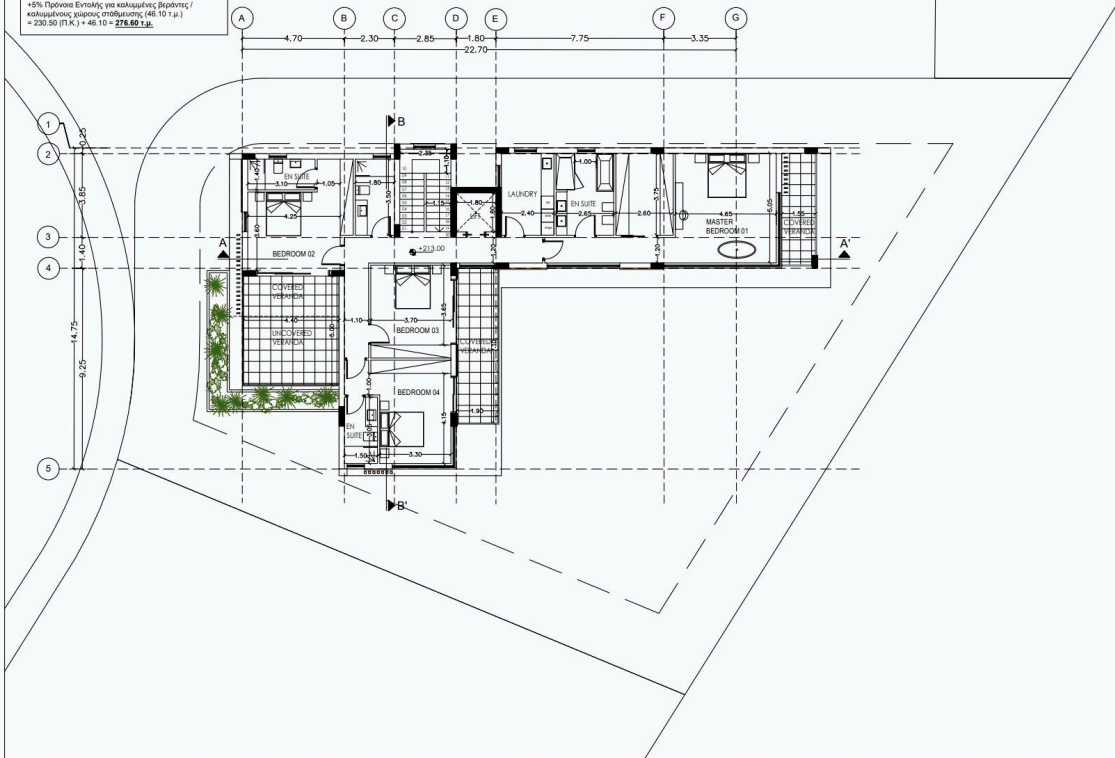
Floor plans



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 84, PLOT 6E
 ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 6E = 922 τ.μ., ΖΩΝΗ: Καθ
 ΚΑΛΥΨΗ: 25%: 230.50 τ.μ. / ΔΟΜΗΣΗ: 40%: 368.80 τ.μ.
 +5% Πρόνοια Επικόπης για κακοκτιστές Βερόντες /
 καλυπτόμενος χώρος στάθμευσης (46.10 τ.μ.)
 = 230.50 (Γ.Κ.) + 46.10 = **276.60 τ.μ.**



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 84, PLOT 6E
 ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 6E = 922 τ.μ., ΖΩΝΗ: Καθ
 ΚΑΛΥΨΗ: 25%: 230.50 τ.μ. / ΔΟΜΗΣΗ: 40%: 368.80 τ.μ.
 +5% Πρόνοια Επικόπης για κακοκτιστές Βερόντες /
 καλυπτόμενος χώρος στάθμευσης (46.10 τ.μ.)
 = 230.50 (Γ.Κ.) + 46.10 = **276.60 τ.μ.**



ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 84 ΠΛΟΤ 6E
ΕΜΒΑΣΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 6E = 922 τ.μ., ΖΩΝΗ: Κω9
ΚΑΛΥΨΗ: 25%: 230.50 τ.μ. / ΔΟΜΗΣΗ: 40%: 368.80 τ.μ.
+5% Πρόσθετο Έπιπλο για κακοίμετες βεράντες /
καθίσματα: χωρίς επίβλεψη (46.70 τ.μ.)
= 230.50 (Π.Κ.) + 46.70 = 277.20 τ.μ.

