



Reference 6684

Big 2 Bed Apartment in Lykavitos close to Akadimias Park

**€275,000** +VAT

Lykabittos, Nicosia

2 Bedrooms

2 Bathrooms

92 m<sup>2</sup> Covered

## Description

- 2 bedroom
- 2 W/C
- Internal Area 92m<sup>2</sup>
- Covered Veranda 29m<sup>2</sup>
- Covered Parking
- Storage
- Energy Efficiency "A"
- Underfloor Heating
- Photovoltaic Panels

Covered veranda 29 m<sup>2</sup>

Parking spaces 1

Energy efficiency rating A

Year of Construction 2025

Status Under construction



## Facilities

- ✓ Aircondition · Provision
- ✓ Elevator
- ✓ Solar water heater
- ✓ Heating · Underfloor
- ✓ Storage
- ✓ Solar photovoltaic panels

## Features

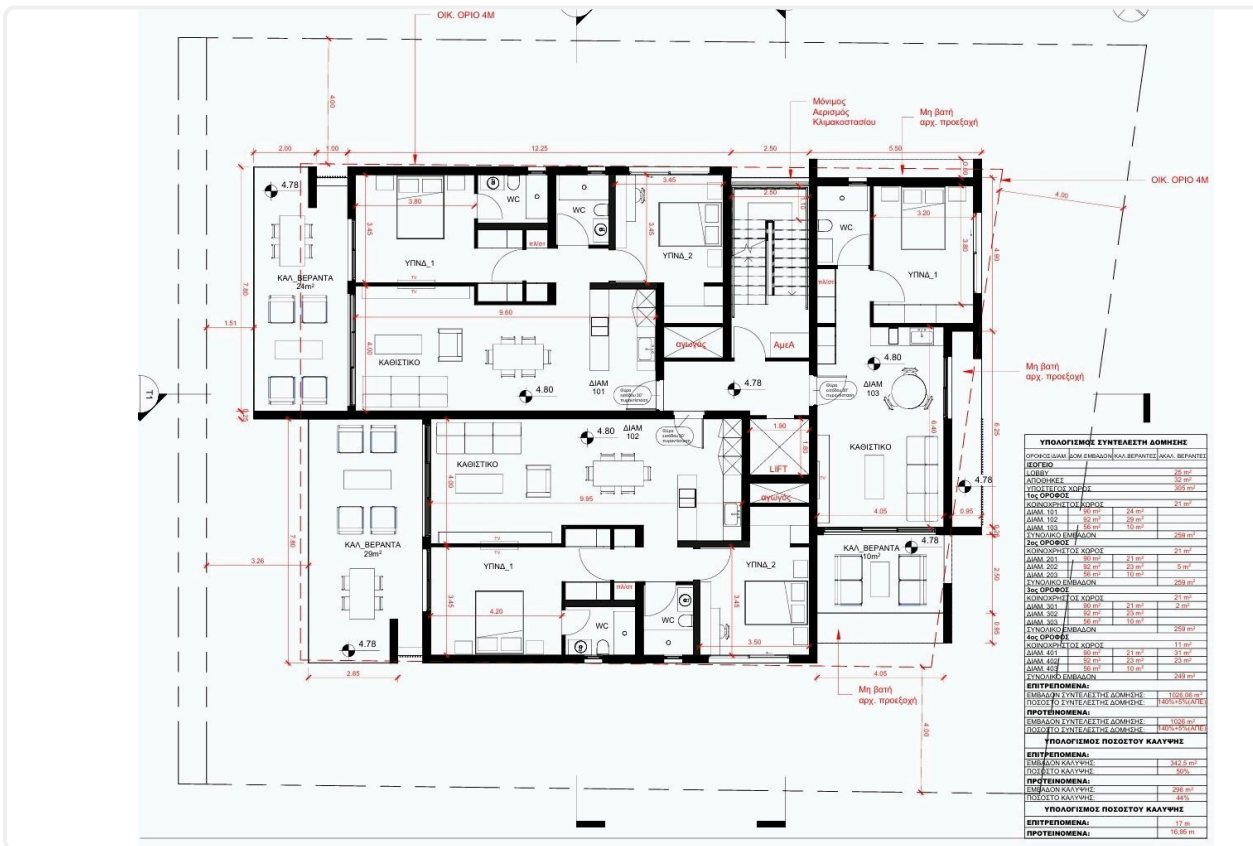
- ✓ CCTV
- ✓ Near amenities
- ✓ Shutters, electric
- ✓ Thermal insulation
- ✓ Modern design
- ✓ Pressurized water system
- ✓ Sound insulation

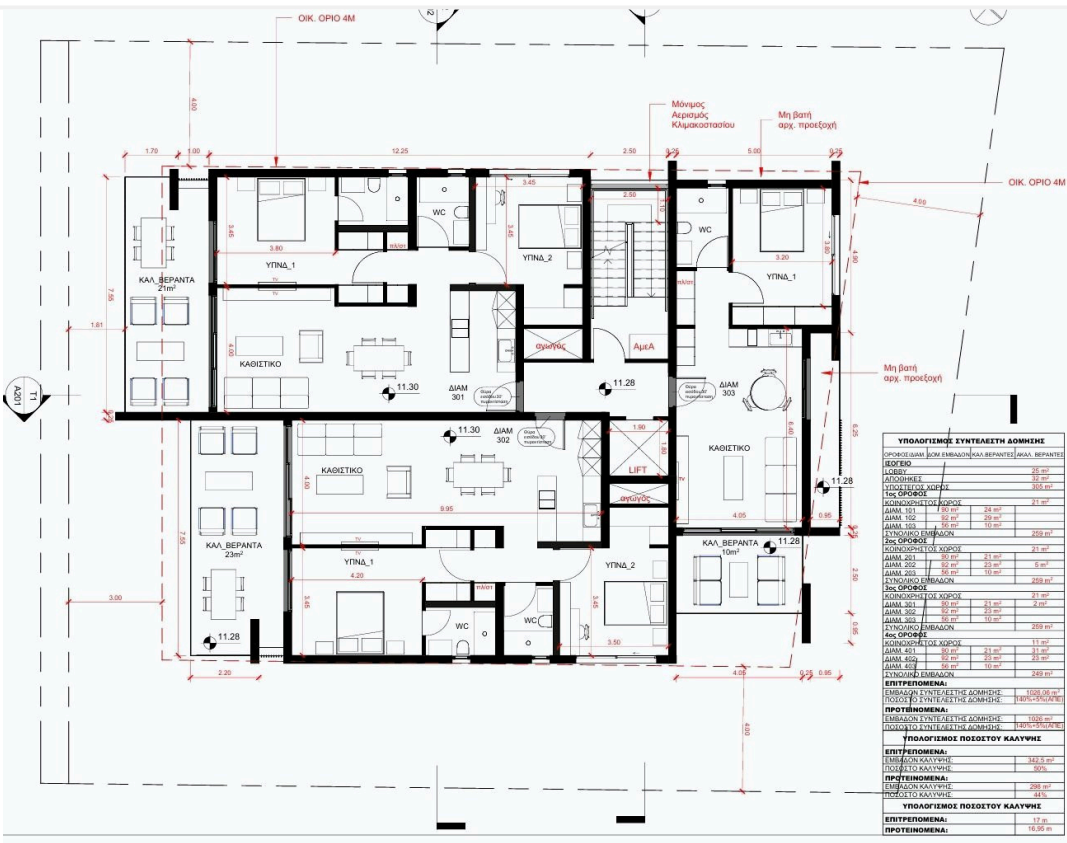
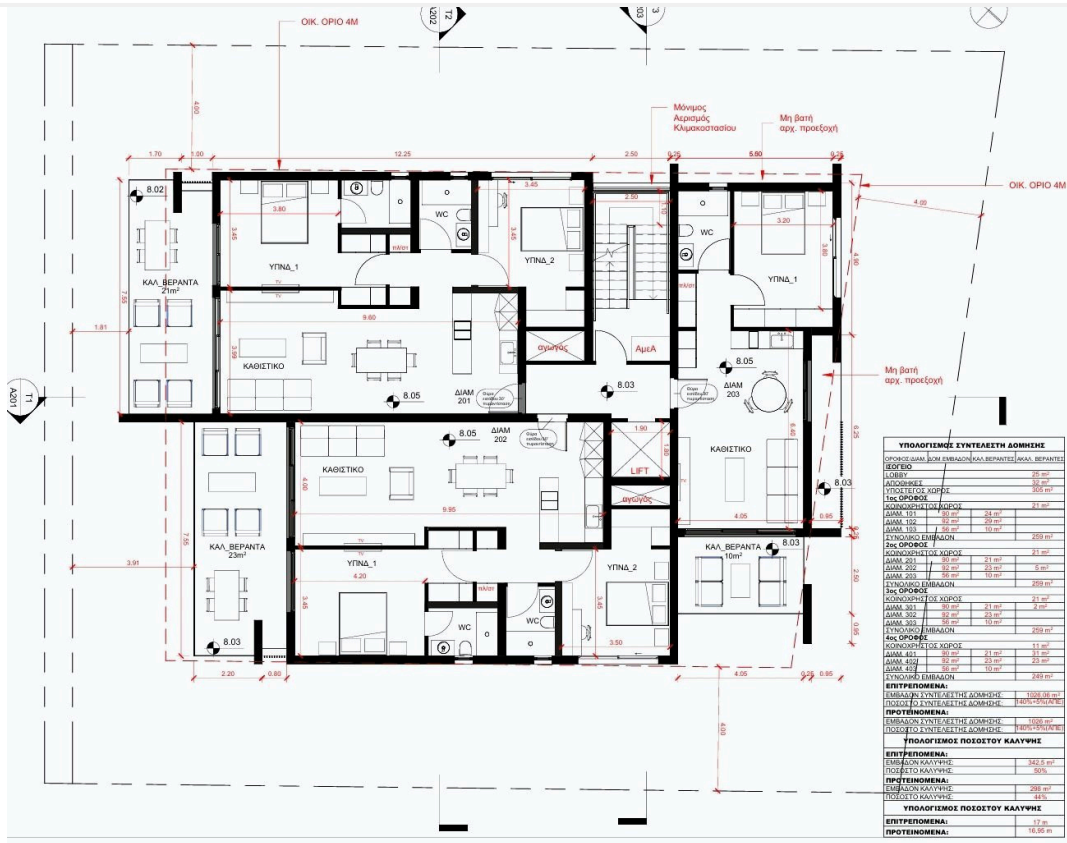
## Gallery

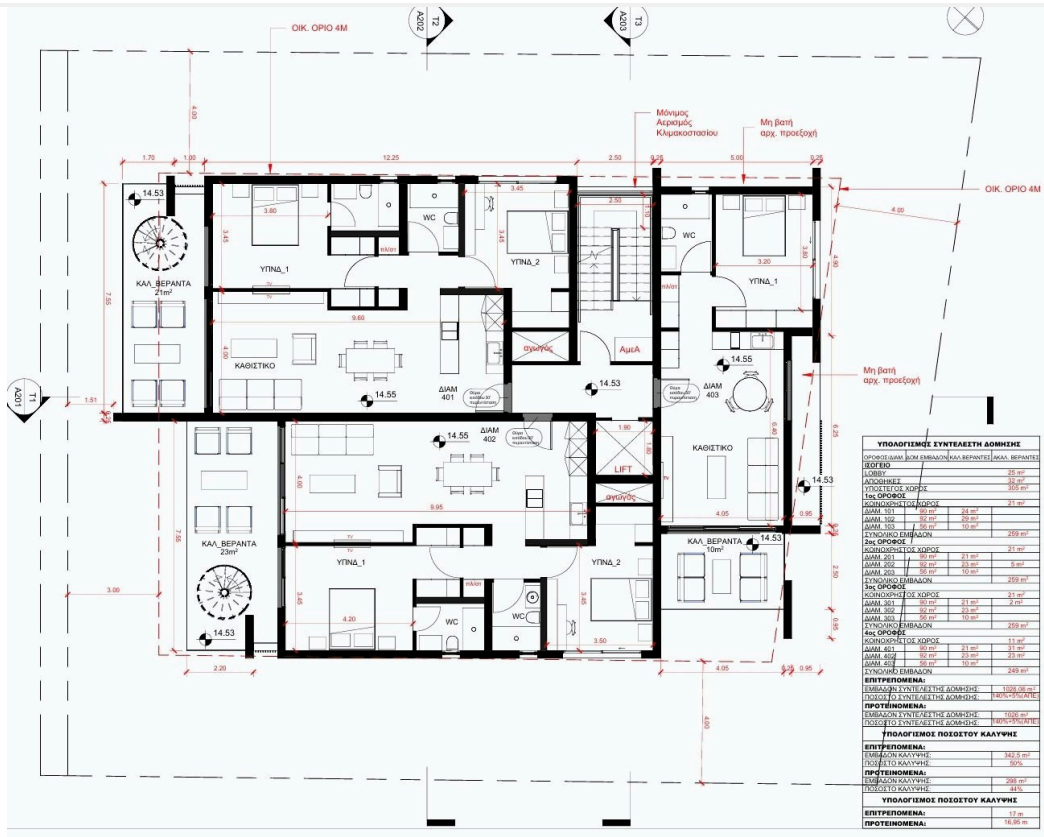




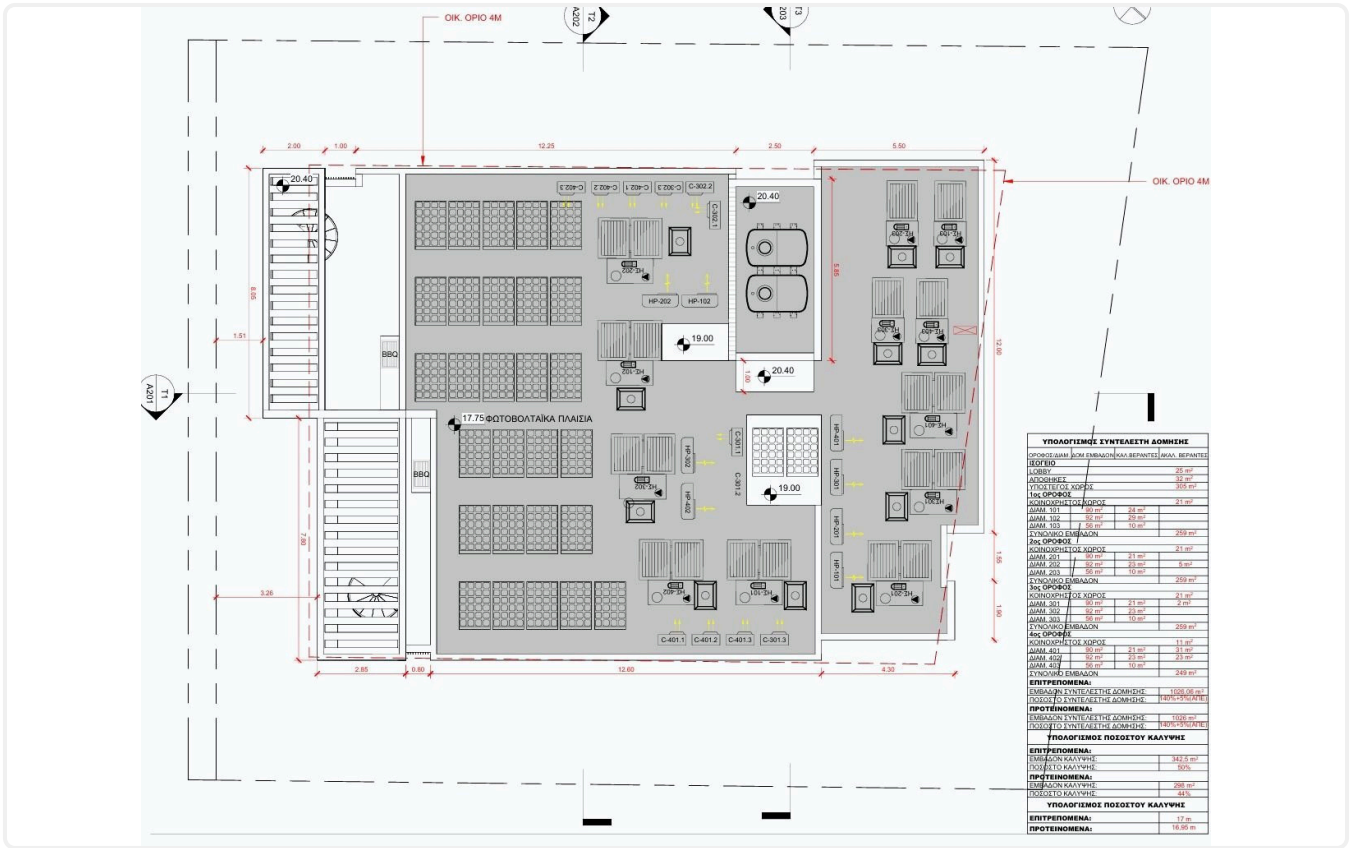
# Floor plans











ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΡΟΣΤΟΙΧΙΑ ΜΕ ΒΟΛΥΒΑΝΙΟ ΚΑΙ ΒΕΡΠΑΝΤΕΣ ΣΑΛ. ΒΕΡΠΑΝΤΕΣ	
<b>ΕΠΙΠΕΔΟ</b>	
ΛΟΙΠΟΝ	25 m <sup>2</sup>
ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ	35 m <sup>2</sup>
<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	21 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 303	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 304	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 305	25 m <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΙΩΝ	250 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	21 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 301	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 302	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 303	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 304	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 305	25 m <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΙΩΝ	250 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	21 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 301	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 302	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 303	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 304	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 305	25 m <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΙΩΝ	250 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	11 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 401	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 402	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 403	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 404	25 m <sup>2</sup>
ΑΜΑΝ 405	25 m <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΙΩΝ	249 m <sup>2</sup>
<b>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ</b>	
ΕΜΒΑΣΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	1100,00 m <sup>2</sup>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	100,00%
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ:</b>	
ΕΜΒΑΣΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	1100,00 m <sup>2</sup>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	100,00%
<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	
<b>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:</b>	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	342,5 m <sup>2</sup>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ:</b>	
ΕΜΒΑΣΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	200 m <sup>2</sup>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	
<b>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:</b>	17 m
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ:</b>	16,50 m

