Reference 14913

2 Bed Penthouse Apartment with Roof Garden in Geri, Nicosia

€185,000 +VAT

Geri, Nicosia

2 Bedrooms | 1 Bathroom | 75.3 m² Covered

Description

- •2 bedrooms
- •1 W/C
- •Internal Area 75.3m2
- •Covered Veranda 16.3m2
- •Roof Garden 30.71m2
- •Elevator
- •Covered Parking
- •Storage
- •Energy Efficiency ''A''

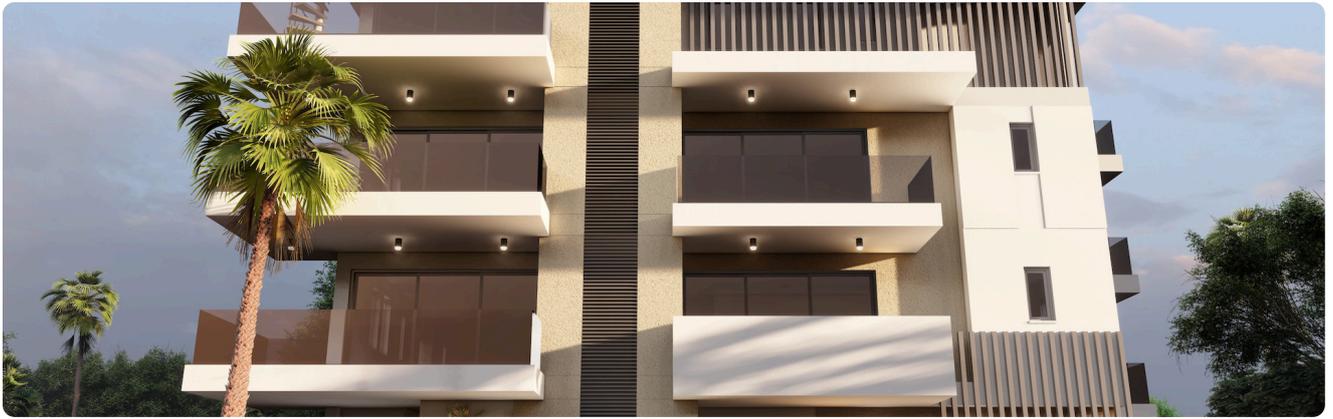|	
Covered veranda	**16.3 m²**
Uncovered veranda	**3.69 m²**
Roof garden	**30.71m²**
Parking spaces	**1**
Energy efficiency rating	**A**
Year of construction	**2027**
Status	**Off plan**

KADIS
ESTATES

Facilities

✓ Aircondition · Provision ✓ Parking · Covered ✓ Elevator ✓ Storage

✓ Solar photovoltaic panels

Features

✓ Ceramic tiles ✓ Alarm system (provision) ✓ Pressurized water system ✓ Easy access to highway

✓ Sound insulation ✓ Thermal insulation

Gallery

KADIS
ESTATES

KADIS
ESTATES

KADIS
ESTATES

Floor plans

Upper Floor Plan

③ 20.46

7.16 2.89 10.41

0.70 3.73 0.70 1.60 0.70 0.43 1.32 0.65 0.60 0.32 0.70 1.60 0.70 1.87 0.63 4.48

193.00

ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2 3.20 ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1 3.20 A/C ΝΤΟΤΣ 1.55 ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1 3.20 ΝΤΟΤΣ ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2 3.15 3.30

2.55 3.30 2.00

ΝΤΟΤΣ 2.70 0.95 ΚΟΤΖΙΝΑ 1.95 ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ 6.75 ΣΑΛΟΝΙ 5.40 4.00 5.32 193.20 193.00 καλυμενη βεραντα 20.39 τ.μ.

0.50

ΚΟΤΖΙΝΑ διαμ.203 75.46 τ.μ. -0.30 τ.μ. = 75.16 τ.μ. ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ 3.85 F.F 193.25 διαμ.201 76.02 τ.μ. -0.63 τ.μ. = 75.39 τ.μ. 3.20

6.00 6.60 ΣΑΛΟΝΙ 4.45 διαμ.202 49.99 τ.μ. 193.00 ΣΑΛΟΝΙ 4.85 ΚΟΤΖΙΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ 4.40 ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2.60 ΝΤΟΤΣ 0.90

1.275 2.70 1.75 2.55 1.25 καλυμενη βεραντα 12.70 τ.μ. 193.20 193.00

καλυμενη βεραντα 21.38 τ.μ. 193.20 193.00 6.70 5.60

① B

0.70 0.33 4.25 1.18 1.10 0.98 0.20 4.25 1.97 1.28 0.60 1.38 1.32 1.63

Lower Floor Plan

③ 19.53

7.16 9.60

0.70 3.73 0.70 1.60 0.70 0.43 1.32 0.33 2.34 0.60 2.38 2.30 0.30 0.92 0.60 2.18

ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2 3.20 ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1 3.20 A/C 196.45 5.12 196.45 καλυμενη βεραντα 23.55 τ.μ. 196.65 6.53

ΝΤΟΤΣ 2.70 0.95 ΚΟΤΖΙΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ 7.90 ΣΑΛΟΝΙ ακαλυπτη βεραντα 10.74 τ.μ. 3.62

ΚΟΤΖΙΝΑ διαμ.302 75.60 τ.μ. -0.30 τ.μ. = 75.30 τ.μ. ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ 3.85 196.70 διαμ.301 83.08 τ.μ. -2.88 τ.μ. = 80.20 τ.μ. 196.45 8.50

6.00 6.60 ΣΑΛΟΝΙ 4.45 εμβαδο 2.88 τ.μ. 3.60 ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1 3.00 3.35 ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2 3.00 3.05

1.275 2.70 1.75 2.55 1.25 196.45 ΝΤΟΤΣ 1.80

καλυμενη βεραντα 16.30 τ.μ. 196.65 196.45 ακαλυπτη βεραντα 3.69 τ.μ.

① B

0.33 4.25 1.17 1.10 0.98 0.70 0.70 1.40 0.70 0.60 0.60 0.93 3.10 0.42 1.40

TΔPOPPOH

17.21

ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΑ 32Τ.Μ ΠΛΑΙΣΙΑ,
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΟΛΗ 1 ΤΟΥ 2020.

4.03

1.32

199.90

8.83

ΥΠΟΔΕΙΞΗ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ,
ΝΤΕΠΟΖΙΤΑ & ΚΟΜΠΡΕΣΟΡΩΝ

12.41

9.53

TΔPOPPOH

F.F
200.10

2.70

TΔPOPPOH

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΒΕΡΑΝΤΑΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 302
εμβαδο 30.71τ.μ.

189.55

1.15

1.275

2.555

1.12

199.90

5.23

2.55

196.45

F.F.
196.65

199.90

B

1